



## Bien propre ou commun et divorce

Par **Lizz**, le **01/08/2014** à **23:48**

Mon mari et moi mettons en vente notre maison avant d'engager une procédure de divorce par consentement mutuel.

Cette maison a été financée par un apport issu d'une donation à mon mari après notre mariage.

sans contrat de mariage, est-ce que je dois lui restituer néanmoins cette part ? Ou est-ce devenu du bien commun par investissement ?

Pas de clause de remploi

Par **domat**, le **02/08/2014** à **08:25**

bjr,

cette donation était un bien propre à votre mari.

comme ce bien propre a enrichi la communauté, la communauté doit une récompense à votre mari (donc aux 2 époux).

cdt

Par **Lizz**, le **02/08/2014** à **10:15**

Bjr,

Merci de votre réponse. Mais je voudrais être sûre de bien comprendre ce que signifie la communauté doit récompense à mon mari **donc aux deux époux**.

Je devrais donc restituer cette donation ? Ou est-elle devenue du bien commun qui se partage en deux ?

Je suis un peu perdue...

Cdt

Par **domat**, le **02/08/2014** à **11:09**

comme la communauté qui regroupe les biens communs aux 2 époux a été enrichie par la donation reçue par votre mari.

dans la liquidation de la communauté, celle-ci devra rendre l'argent reçu qui est resté un bien propre.

donc chaque époux doit rendre la moitié de cette donation, donc vous devrez la moitié de la donation à votre futur ex-époux.

comme vous divorcez par consentement mutuel, en présence de biens immobiliers, vous devez établir une convention notariée réglant les problèmes pratiques du divorce.

cdt

cdt

Par **Lizz**, le **02/08/2014** à **11:15**

Merci de votre aide