



Indemnité d'occupation et impôts locaux

Par **Ganbareh**, le **25/07/2017** à **16:55**

Bonjour,

Suite à séparation, mon ex jouit du bien depuis janvier et je suis hébergé ailleurs.

Propriétaires en indivision, elle me verse une "indemnité d'occupation" correspondant à sa part des frais (crédit immobilier, impôts locaux de l'année précédente) communs.

Pour les impôts locaux de cette année, elle me doit bien la moitié de la taxe d'habitation et le prorata de sa propriété (temps dans l'année où elle est copropriétaire du bien) ? On signe début aout mon rachat de sa part.

Merci pour vos avis

Par **Visiteur**, le **25/07/2017** à **21:43**

Bonsoir,

Oui elle vous doit la demi taxe d'habitation (date de référence 1er janvier).

Pour le reste, jusqu'à la signature.

Par **Tisuisse**, le **26/07/2017** à **07:51**

Bonjour,

Si vous êtes en indivision à 50/50, votre ex vous doit aussi un demi-loyer en sus des autres taxes et impôts divers.

Par **Ganbareh**, le **26/07/2017** à **07:59**

On est bien d'accord, ce qu'elle me verse ne comprend pas les impôts locaux. En aucun cas

Par **Tisuisse**, le **26/07/2017** à **08:37**

Elle vous doit la moitié du remboursement du prêt immobilier mais aussi un demi loyer.

Par **Ganbareh**, le **28/07/2017** à **21:05**

Je viens de me rendre compte que pour juillet, elle n'a toujours pas payé ce qui était convenu entre nous. Ai je un quelconque recours ?