

## Frais notaire divorce liquidation

Par Futura, le 14/11/2020 à 20:47

Souhaitant divorcer à l'amiable avec ma femme (pour adultère de sa part), j'ai déjà rencontré une avocate.

Seulement il me reste quelques questions concernant le côté notaire et j'avoue ne pas trouver réellement de réponse à ma situation.

Avec ma femme nous sommes mariés sans contrat de mariage

Nous avons contracté un crédit immobilier de 327 000 euros pour un appartement acheté il y a 2 ans.

Il nous reste à l'heure actuelle 307 000 euros à rembourser sur cet appartement.

Une voiture achetée à crédit avec 14 000 euros restant à rembourser dessus sur 28 000 euros

Avec l'avocate on a parlé de la soulte a priori si nous tombons d'accord avec ma femme je ne suis pas dans l'obligation de lui en verser une (dans la balance je pourrais prendre à ma charge tous les frais de notaire pour notamment récupérer l'appartement et la voiture sous crédit, sachant que j'avais acheté une voiture à mon nom avant le mariage sans crédit que je lui redonnerai). Me confirmez-vous cela ?

Sur les autres frais de notaire

Droit de partage

– sur internet on lit beaucoup de choses qui parfois se contredisent

Ce que j'en retiens à partir de janvier 2021 le droit de partage passe à 1.8% de ce que l'on partage moins les dettes (donc appartement et voiture) donc

28 000 euros de voiture – 14 000 dette = 14 000 euros

327 000 euros appart – 307 000 dette = 20 000 euros

Soit en gros  $34000 \times 1.8\% = 612$  euros

Les droits de publicité immobilière 0.1% du prix de l'appart donc 327 euros

Les émoluments du notaire à 1.017% de la valeur du bien immo+ voiture ? =  $(327\ 000 + 28\ 000) \times 1.017\%$

000)× 1.017% =3610 euros

Honoraire du notaire 500 euros

Donc somme a donne au notaire  $3610+327+500+612= 5050$  euros environ

Y a t il d autre choses a versé au notaire ?

Droit de partage de notre argent de coté depuis le mariage soumis aussi au droit de partage de 1.8 % le notaire prend une commission la dessus ?

Suis je proche de la réalité concernant tout ce qu il y a payer ou non?

D avance merci beaucoup pour vos réponses