



Rachat de part de maison sans divorcer

Par **vivi78210**, le **22/02/2014** à **09:32**

Bonjour,

Propriétaire d'une maison avec sa femme, mon frère souhaite se séparer. Peuvent-ils vendre leur maison sans être divorcés et récupérer chacun leur part ? Peut-il racheter sa part à sa femme ? Quels sont les frais ?

Sont-ils obligés de divorcer ?

Je vous remercie

Par **youris**, le **22/02/2014** à **14:02**

bjr,

des époux peuvent vendre un bien de la communauté et se partager le prix de la vente; si votre frère est marié sous le régime légal, tout bien acquis pendant le mariage est réputé être un bien commun;

donc, à mon avis, votre frère ne peut pas racheter la part de sa femme sans être divorcé car le bien n'appartient pas en propre aux époux mais appartient à la communauté et tout bien acquis pendant le mariage est un bien commun;

cdt

Par **vivi78210**, le **22/02/2014** à **14:57**

Je vous remercie
cordialement