



## Récompense ou soulte

Par **Stenciel**, le **07/08/2019** à **19:26**

Bonjour,

Je souhaite faire une demande de divorce et j'ai dû mal à comprendre la différence entre récompense et soulte.

Voilà mon cas :

Mariée sous le régime de la communauté nous avons agrandi et restauré une maison que mon mari a reçu en donation (valeur 92 000 €)

100 000 € de prêt commun dont il reste 84 000 € à devoir.

23 000 € de travaux financés par nos salaires

Valeur actuelle di bien 435 000 €

Ai-je droit à une soulte, une récompense ? si oui à quoi puis-je prétendre ?

Merci de votre réponse

Par **Visiteur**, le **07/08/2019** à **19:47**

Bonjour

Il faut bien parler de récompense...

La récompense a pour but de constater les entrées et les sorties financières entre la communauté et le patrimoine propre à chaque époux. Si la communauté a participé au financement d'un bien propre, une récompense lui est due. Au contraire si un bien commun a été financé par l'un des époux la communauté lui devra une récompense.

Le calcul est fait par un notaire ou le juge du divorce car il est relativement complexe.

*L'article 1469 du Code Civil prévoit la règle principale : la récompense est égale à la plus faible des deux sommes entre la dépense réalisée et la plus-value apportée au bien lors de la liquidation du régime matrimonial.*

<https://www.legavox.fr/blog/maitre-haddad-sabine/evaluation-recompenses-moment-liquidation-regime-1571.htm>

Par **Stenciel**, le **07/08/2019** à **22:24**

Bonjour,

Merci pour votre réponse et surtout le lien qui m'a un peu aidé (j'avoue que je jargon judiciaire est quelques peu difficile à comprendre)

L'apport de la communauté étant supérieure à la donation faite à mon mari, je trouve un résultat qui dépasse le prix de la maison !

$123\ 000\ € / 92\ 000\ € \times 435\ 000 = 581\ 576\ €$  c'est ...

Pouvez-vous même approximativement corriger mon calcul ?

Je vous en remercie par avance c'est vraiment vraiment très important pour moi d'avoir une fourchette avant de me lancer.

Encore merci,