



remboursement crédit immobilier à parts égales

Par **ryu_105**, le **29/07/2011 à 18:01**

Nous sommes en cours de divorce avec mon épouse. Cette dernière et son nouveau compagnon souhaite racheter ma part de notre maison commune, dont je possède 65% et elle 35%. Nous allons signer un acte de licitation.

Nous avons contracté un crédit immobilier avant mariage et aujourd'hui je souhaite que nous remboursions ce crédit à hauteur de 50-50.

comment puis-je défendre cet argument ?

Merci par avance,
YU

Par **Domil**, le **29/07/2011 à 18:42**

Qui est l'emprunteur ?

Par **ryu_105**, le **29/07/2011 à 18:45**

emprunteurs tous les deux

Par **Domil**, le **29/07/2011 à 18:48**

Donc vous devez déjà rembourser chacun votre part.

L'organisme preteur n'est pas concerné par votre séparation ou vos arrangements

La seule solution viable est de prendre chacun de votre coté un autre pret, pour rembourser le pret commun

Par **ryu_105**, le **29/07/2011 à 18:53**

la question est quelle est la part de chacun à la banque?
est ce la meme que la part de la maison?

Par **Domil**, le **29/07/2011** à **19:07**

Relisez votre contrat de pret. S'il n'y a rien d'autre d'indiqué, c'est 50/50
Ensuite, c'est du ressort de l'accord entre les parties

Par **ryu_105**, le **30/07/2011** à **11:51**

le contrat de pret n'indique rien d'autre, donc c'est 50/50. cependant je détiens 65% du bien commun. et elle souhaiterait qu'on rembourse le crédit immo à 65/35. que puis je mettre en avant comme argument?
merci

Par **Domil**, le **30/07/2011** à **12:53**

Aucun et de toute façon, le preteur n'est pas tenu par vos accords, si elle ne rembourse rien, vous devez tout rembourser
Il faut solder le pret tout simplement

Par **ryu_105**, le **30/07/2011** à **13:06**

oui, biensur il faut solder le pret, mais il vaut mieux etre d'accord sur la part de chacun.

Par **Domil**, le **30/07/2011** à **13:29**

Si elle vous rachère 65% du bien, il semble logique que vous remboursiez 65% du pret, non ?
Autre solution
(valeur vénale du bien - crédit restant à rembourser) *65% pour la valeur de rachat

Par **ryu_105**, le **30/07/2011** à **13:54**

bon, en tout cas, ce n'est pas très simple...