



Séparation divorce avec contrat de mariage et achat de terrain en indivision

Par **calbaco**, le 17/10/2021 à 10:28

Bonjour

Je vais poser une question tres complexe.

Marie avec contrat de mariage, deux enfants un 25, l'autre 18 ans.

L'homme a achete avec le compte courant joint avec son epouse, un terrain en guyanne.

Ce terrain a ete achete avec une tiers personne en indivision.

Au notaire l'épouse n etant pas presente n a pas pu signer l acte notarié, les seuls signatures sont celles du vendeur de l homme et la tiers personne.

Sur le terrain partage en bonne intelligence l'homme avec la tiers personne, l'homme a construit avec le compte commun et de ses propres main une maison de qualite sans permis de construire.

La question est simple en cas de divorce que ce passe t il pour ce bien?

Par **youris**, le 17/10/2021 à 11:34

bonjour,

votre message n'est pas très clair.

vous indiquez être marié avec un contrat de mariage, il serait utile d'indiquer de quel contrat il s'agit (séparatoin de biens, communauté universelle, participations aux acquêts...).

salutations

Par **Marck.ESP**, le 17/10/2021 à 14:16

Bonjour

Si l'on raisonne en supposant une séparation de biens.

Tout repose sur l'origine probable des fonds utilisés à partir du compte joint.

Le recours au juge est incontournable, avec l'appui de l'avocat qui vous assistera dans la procédure de divorce.