



## taxe fonciere propre et divorce en cours

Par **DADOUNET**, le **29/10/2010** à **08:48**

Bonjour,  
j'ai un propre sur lequel nous avons construit une habitation  
En instance de divorce puis je prétendre à récupérer la moitié de la taxe foncière qui est assez conséquente

Merci

Dadounet

Par **Domil**, le **29/10/2010** à **09:58**

Vu que l'habitation vous appartient à 100%, vous êtes seul redevable de la taxe foncière, par contre, vous devrez rembourser la communauté (s'il y en a une), du montant de la construction de la maison (si payé durant le mariage avec les revenus et biens de la communauté)

Par **DADOUNET**, le **29/10/2010** à **10:08**

Merci Domil,  
J'ai des propres à récupérer dont un capital invalidité  
je n'ai que la feuille l'attestant et le montant mais je n'ai pas de preuve de réemploi dans quoi que ce soit ai je le droit de la demander  
comment dois je faire

merci

Par **Domil**, le **29/10/2010** à **10:17**

Il n'est pas question, ici, de réemploi.

Par **DADOUNET**, le **29/10/2010** à **10:23**

IL est question de quoi alors si ce n'est pas un réemploi  
est ce que je peux récupérer car je l'ai mis dans la communauté

merci domil

Par **Domil**, le **29/10/2010** à **13:33**

C'est le contraire : c'est la communauté qui a amélioré votre bien propre, c'est vous qui devez rembourser la communauté

Par **DADOUNET**, le **29/10/2010** à **15:06**

Je pense que vous ne savez pas ce que vous dites heureusement que je ne prends pas au sérieux certaines personnes qui induisent en erreur

Pour votre gouverne

quelque chose de sérieux

[s]Le compte de récompenses[/s]

Si des mouvements de valeur d'un patrimoine propre vers la communauté ou, inversement, de la communauté vers un patrimoine propre ont lieu pendant le mariage, ils donneront lieu à l'établissement d'un compte de récompenses au moment de la dissolution du mariage, en cas de divorce, notamment. Ainsi, par exemple, si un époux utilise une somme propre pour acquérir un bien pendant le mariage sans effectuer la formalité du remploi, ce nouveau bien sera commun. Toutefois, à la dissolution du mariage, cet époux sera créancier de la communauté d'une somme appelée récompense, dont le montant sera fonction de la dépense ou du profit réalisé par le patrimoine du débiteur de la récompense (valeur du bien acquis déterminée au jour de la liquidation de la communauté).

salutations

dadounet

Par **Domil**, le **29/10/2010** à **16:47**

Vous avez un terrain qui est un bien propre. La communauté finance la construction d'une maison sur ce terrain, qui est, donc, aussi un bien propre. Donc vous devez récompense à la communauté car il y a eu *mouvement de valeurs de la communauté vers votre patrimoine propre*

C'est donc bien vous qui devez récompense à la communauté, il n'y a pas lieu de parler de

réemploi (qui ne se passerait que si vous aviez utilisé des fonds propres pour acquérir un bien durant le mariage)

Le sérieux, c'est la loi, ici, le code civil