



Clause de remploi achat appartement

Par **georges jaimés**, le **01/07/2023** à **14:03**

Bonjour

Je suis marié sous le régime de la communauté. Je vais bientôt signer un compromis de vente pour l'achat d'un appartement. Je vais utiliser mes fonds propres de mon assurance vie qui est en mon nom et qui est antérieur au mariage. Puis je faire valoir au notaire d'introduire une clause de remploi pour prouver que la somme investie n'est pas concernée par la communauté des biens ?.

Merci pour vos réponse éventuelles

Par **Marck.ESP**, le **01/07/2023** à **15:03**

Bienvenue, bonjour

Le notaire a l'habitude de rediger ce genre de clause de remploi, qui doit être précise en terme de traçabilité.

Par **Visiteur**, le **01/07/2023** à **15:03**

BONJOUR. C'est effectivement ce qu'il faut faire apparaître dans l'acte d'acquisition de cet appartement, qui appartiendra de toute façon à la communauté, qui vous devra cette somme.

Par **georges jaimés**, le **01/07/2023** à **16:02**

Merci pour cette réponse qui me conforte.