Image not found or type unknown

Divorce - vente/rachat maison

Par **casniuq**, le **10/11/2014** à **16:30**

Bonjour à tous et toutes,

Mariés depuis 1985 sous le régime de la séparation des biens.Nous avons acquis une maison en 1997. La maison appartient à mon mari, son père lui a fait un avancement d'hoiries de 60000€.Mon mari est parti s'installer à l'étranger pour son travail en 2001. Il a finalement trouvé une compagne et refait sa vie là-bas. Je suis restée dans la maison et lui ai verse un loyer de 500€ depuis 2007 jusqu'à ce jour (loyer de la maison estimé à 800€ par une agence immobilière en 2012). J'ai aussi mon activité professionnelle et ma clientèle qui vient dans cette maison. J'ai fait une déclaration de séparation auprès d'un commissariat vers 2004. Aujourd'hui celui qui est toujours mon mari a des difficultés financières, il veut vendre et me pousse à partir. Je n'envisage pas de quitter cette maison car cela implique beaucoup de difficultés pour mon travail. La maison doit valoir autour de 250 000€ mais je viens d'y découvrir des termites.Il ne semble pas ouvert à une proposition de rachat de ma part, de la maison au prix actuel du marché (même si j'ai investi de mon temps et de mon argent dans cette maison et ce depuis le début) Il me propose une soulte de 8% sur le prix de vente de la maison, après engagement par un contrat privé, tant sur les conditions du versement de la soulte comme sur les conditions et le délai de mon départ après signature d'un "sous seing" privé.Je ne suis pas motivé pour partir, mais souhaite agir d'une manière équitable pour les deux.
Qu'en pensez-vous? Que me conseillez-vous? Doit-on divorcer avant la vente de la maison ou après?

En vous remerciant pour vos réponses.

casniuq

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés