Image not found or type unknown

Peut on vendre uniquement sa partie de l'usufruit

Par **isabelle goupil**, le **10/07/2017** à **15:41**

Bonjour,

suite au décès de mon père, ma mère a hérité a 30% de l'usufruit de la maison familiale ainsi que d'un prés situé ailleurs et moi sa fille unique et curatrice de la même chose a 70% en propriété-nue.
Voici ma question: Puis-je vendre uniquement mes 70% du prés? sans toucher a la maison familiale, car ma mère refuse de vendre quoi que ce soi.

Merci pour vos réponses et bonne journée

Par **youris**, le **10/07/2017** à **16:14**

Bonjour,
Vous pouvez vendre la nue-propriété du bien si vous trouvez un acquéreur qui ne pourra rien faire de ce bien puisque votre mère gardera son usufruit.
Salutions

Par **isabelle goupil**, le **10/07/2017** à **16:23**

Bonjour,

merci pour votre réponse, l'usufruit ne peut pas être enlevé sur mes 70% même en cas de vente? Il ne pourra donc pas construire dessus?

Merci pour vos réponses

Par **youris**, le **10/07/2017** à **17:44**

Votre mère conservant l'usufruit du pré puisque vous ne vendez que la nue propriété, l'acquéreur ne pourra rien en faire.

Il n'aura même pas le droit d'y mettre le bout de sa chaussure.

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés