



Rachat de soulte sur un bien commercial

Par **Marcel49**, le **07/07/2014** à **01:41**

Bonjour,

Je suis en indivision sur un local commercial à hauteur de 1/9. L'indivisaire principale (5/9) a décidé de vendre au locataire. J'ai préempté sur l'achat. La banque me demande une caution hypothécaire croisée pour les 3 indivisaires restants (3 x 1/9). Deux d'entre eux refusent de signer et donc de me permettre d'obtenir mon prêt.

Quelles sont les solutions possibles ?

En vous remerciant.

Bien cordialement.

Marcel

Par **dobaimmo**, le **07/07/2014** à **19:26**

Bonjour,

Aucune sauf à donner à la banque une hypothèque sur un autre bien vous appartenant. ou à obtenir un crédit non hypothécaire.

Dans tous les cas de figure, le locataire restera en place.

Cordialement

Par **Marcel49**, le **07/07/2014** à **21:57**

Merci d'avoir pris le temps de me répondre.

Bien cordialement.

Marcel