



Sortie d'indivision difficile

Par **cookie1969**, le **12/02/2013** à **16:15**

Bonjour,

Un ami a fait construire une maison avec son ex compagne il y a qq années, il détient 60% des parts de la maison et son ex compagne 40% des parts. Il se sont séparés l'an dernier et ne sont ni mariés ni pacsés.

Il a fait plusieurs propositions à son ex compagne pour racheter ses parts et sortir de l'indivision. Son ex compagne ne répond pas aux courriers et ne veut manifestement pas le laisser acquérir ses parts. Le problème qui se pose également est que mon ami paye la totalité des prêts de la maison, son ex compagne ayant quitté les lieux il y a un an, elle ne règle rien.

[s]Quel sont les moyens pour [/s]:

- 1) la forcer à sortir de l'indivision
 - 2) l'obliger à payer sa part des prêts immobiliers (elle est co-emprunteuse).
- merci.