



Trouble anormal du voisinage du au bruit, quel est le seuil?

Par **MLCT**, le **28/12/2009** à **23:42**

Bonjour,

Ma première rencontre avec mes voisins fut des plus sympathiques. Le jour où nous avons emménagé dans notre appartement, à 23h30 la voisine du dessous est venue sonner pour que nous déplaçons ma voiture car elle l'empêchait de sortir de sa place de parking (sur laquelle elle avait pu se garer 5 min avant). Premier rapport de force, nous étions bien garés...

Par la suite nous avons accepté leurs soirées d'août à début décembre, sans rien dire.

Je suis étudiante et les examens tombent en décembre, un lundi soir, à 1h du matin je suis donc descendue, gentiment, pour leur demander de cesser leurs soirées le temps des exams... Ce qu'ils n'ont pas pris en considération puisqu'ils ont redoublé d'efforts... Sous prétexte, qu'une fois, un samedi, nous avons fait la fête jusqu'à 7H du matin, ce qui est tout simplement de mauvaise foi, car nous n'avions pas fait la fête mais nous sommes rentrés à 7H du matin et nous avons fait tombé involontairement du verre par terre...

Le problème est qu'ils font du bruit, mais simplement en parlant jusqu'à 2H/3H du matin, tous les soirs ... Et la journée de la même manière... Parce que ce sont des gens qui ne travaillent pas et qui sont sous tutelle... Néanmoins, à partir du fait qu'ils parlent (fort) pouvons nous considérer qu'il y ait un trouble anormal du voisinage? Que puis je faire de radical pour que cela cesse? Je n'ai aucunes possibilités de travailler en paix, y a t'il un moyen à partir de cela pour que le propriétaire mette fin au bail (il n'en peut plus non plus d'eux), sachant qu'ils sont sous tutelle?

Le préjudice est réellement présent, je suis dans un état de nerf que j'ai rarement connu, je suis certaine que mes examens ne seront pas acquis cette année à cause d'eux (la bibliothèque universitaire est également bruyante et est fermée pendant les vacances de Noël). Je dors 4H/5H par nuit parce que je travaille également à côté pour gagner ma vie... Honnêtement, je pense qu'ils cherchent à me pousser à bout, lorsque je tape au sol (parce que je n'ose plus descendre car tous leurs copains les défendent), j'entends des "va te faire foutre". Lorsque j'ai appelé le propriétaire, nous avons eu écrit "grosse balance" sur notre voiture...