



## Usufruit et travaux maison familiale

Par **Lisa Mah**, le **05/04/2021** à **14:30**

Bonjour,

Ma mère est devenue usufruitiere de la maison familiale après le décès de mon père, moi-même nu-propiétaire.

Ma mère vient de signer un devis pour effectuer des travaux de changement de menuiseries de toute la maison sans mon accord.

En as t-elle le droit? Peut elle prendre une telle décision sans mon accord?

Merci de votre retour.

Sandrine

Par **youris**, le **05/04/2021** à **15:46**

bonjour,

l'usufruitier est en charge des travaux d'entretien, le nu-propiétaire n'est tenu qu'aux grosses réparations, selon les articles 605 et 606 du code civil.

votre mère peut donc effectuer des travaux d'entretien à sa charge sans vous consulter.

salutations

Par **Lisa Mah**, le **05/04/2021** à **16:54**

Merci beaucoup de vos explications.