



Régulariser propriété maison pour conjoint

Par **julio421**, le **07/09/2015** à **17:05**

Bonjour,

Marié en 2008, j'ai payé une partie du crédit de la maison que possédait déjà ma femme (avant mariage) que nous habitons aujourd'hui.

Elle est donc aujourd'hui tjs propriétaire et nous voudrions régulariser la situation en me mettant propriétaire à 40%.

Est-ce possible ?

Combien faut-il compter ?

Par **julio421**, le **10/09/2015** à **11:50**

Notre Notaire à l'époque nous avez parler d'une solution mais que ça coutait 5000€ !! ?

Par **youris**, le **10/09/2015** à **15:29**

bonjour,

pour que vous deveniez propriétaire, il faut obligatoirement passer par un notaire d'ou des émoluments à payer au notaire et des frais de mutation immobilière à payer au trésor public.
salutations

Par **julio421**, le **10/09/2015** à **16:18**

Hallucinant, pour écrire sur un bout de papier :

4.5% pour le conseil général

1.2% pour la commune

1863€ pour le Notaire

Total : + de 12 000€ !!!

Merci qd meme pour la réponse...

Par **youris**, le **10/09/2015** à **17:58**

ce n'est pas qu'un bout de papier, c'est un acte authentique et qui est transmis au fichier immobilier du service de la publicité foncière.

la taxe départementale va au budget de votre conseil départemental dont 48% sert à l'action sociale comme l'APA, le RSA.