Image not found or type unknown

partage entre pere et fils

Par **wisu**, le **22/04/2012** à **12:14**

BONJOUR .j ai 63 ans retraité veuf depuis 2007.j ai 2 fils de 38 ans et 34 ans.nous allons vendre une maison dont j ai l ussufruit.j aurai voulu savoir de combien etait ma part.je pense que ca se calcule en pourcentage. merci

Par **damlot**, le **24/04/2012** à **00:41**

A 63 ans, la valeur de l'usufruit est de 4/10e de la valeur totale du bien.

Par **wisu**, le **24/04/2012** à **08:53**

BONJOUR . merci de m avoir repondu.je n ai pas bien compris.d apres les renseignement que j ai eu,j aurai environ 65 % du prix de vente de la maison.je suis veuf depuis 2007.MERCI .

Par **damlot**, le **24/04/2012** à **23:52**

> **[s]Si vous êtes uniquement usufruitier[/s]** de la maison, votre quote-part est de 4/10e, soit 40 % (et donc 60 % pour vos enfants).

Ce pourcentage est déterminé en fonction de votre âge actuel (peu importe votre âge en 2007).

Valeur de l'usufuit en fonction de l'âge :

Moins de 21 ans : 90 %
De 21 à 30 ans :80 %
De 31 à 40 ans : 70 %
De 41 à 50 ans : 60 %
De 51 à 60 ans : 50 %
De 61 à 70 ans : 40 %
De 71 à 80 ans : 30 %
De 81 à 90 ans : 20 %

Plus de 91 ans : 10 %

> **[s]Par contre[/s]**, s'il s'agit d'une maison acquise **[s]en commun avec votre épouse [/s]** (et si vous étiez marié sous le régime de la communauté), alors vous êtes :

- propriétaire de la moitié, soit 50 %,
- [s]et[/s] usufruitier de l'autre moitié, soit 4/10e de 50%, ce qui fait 20 %

Total : 70 % pour vous (et donc 30 % pour vos enfants).

Je ne peux pas savoir si vous êtes uniquement usufruitier ou si vous êtes en partie propriétaire et en partie usufuitier ...

Par **wisu**, le **25/04/2012** à **08:50**

BONJOUR . merci de votre reponse.

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés