



Apport ou vente d'un bien immobilier à une Sci à l'is?

Par **Alain27**, le **12/06/2023** à **19:14**

Bonjour,

Nous détenons un bien immobilier locatif en nom propre avec mon épouse et nous avons donné la nue-propiété à nos enfants en 2006. À cet époque le bien était évalué à 145 000 euros et aujourd'hui, nous l'évaluons à 200 000 euros

Nous avons également une SCI à l'IS et aujourd'hui nous hésitons à apporter ce bien immobilier à la SCI à l'IS ou alors le céder à notre Sci à l'IS?

Qu'en pensez-vous? Notamment sur les avantages fiscaux

Merci beaucoup

Par **Marck.ESP**, le **12/06/2023** à **20:57**

Bonsoir et bienvenue

Quel est votre objectif ?...alors que ce bien a déjà été transmis par démembrement,,

Par **Alain27**, le **12/06/2023** à **21:52**

Notre objectif est d'éviter l'indivision et surtout d'être soumis à l'is, cela serait intéressant enfin notre comptable nous en avait parlé mais je préfère demander des conseils pour en savoir plus

Merci