

Image not found or type unknown



Rachat de la maison que je loue

Par **Ldph29190**, le **04/08/2020** à **17:44**

Bonjour,

Je loue une maison que je souhaite acheter. Elle est estimée à 150000€.

Je paie un loyer de 600 € actuellement. Je ne peux avoir accès à un crédit immobilier (interdit bancaire).

Je propose à mon propriétaire un complément de loyer de 500 euros sur une période de 15 ans.

Quelle serait le coût notarial d'un tel acte ?

Par **youris**, le **04/08/2020** à **18:25**

bonjour,

votre propriétaire est-il d'accord sur votre proposition ?

en vendant 180 mensualités de 500 euros ne font pas 150 000 euros.

en vendant à un tiers au prix estimé, votre propriétaire reçoit plus et immédiatement.

Salutations

Par **Ldph29190**, le **04/08/2020** à **18:28**

Le complément sera donné au terme des 15 ans.

Par **Visiteur**, le **04/08/2020** à **18:42**

Bjr

Reliquat qu'il faudrait épargner sur la durée tout en sortant 1100€ mensuels...il faut pouvoir.

Par **Ldph29190**, le **04/08/2020** à **18:45**

Oui, c'est vrai mais c'est possible (épargne existante).

Avez-vous une meilleure solution sans prêt ? Je rappelle que la maison est estimée à 130000 -150000 €.

Quels en seront les frais notariaux ?

Par **Visiteur**, le **04/08/2020** à **18:57**

Alors si le propriétaire est vendeur et d'accord sur le principe, si vous disposez de l'épargne, il est préférable de lui verser un apport et le reste en mensualités (crédit vendeur).

Les frais d'actes seront plus importants car acte de prêt en plus et inscription d'un privilège pour le vendeur.

Par **Ldph29190**, le **04/08/2020** à **19:01**

Je souhaite garder mon épargne et lui verser à terme. C'est une location achat ? Quel est le barème des frais notariés ?

Par **Visiteur**, le **04/08/2020** à **23:53**

Le vendeur est il OK?

<https://www.notaires.fr/fr/profession-notaire/le-tarif-du-notaire>