



Rupture d'indivision avec ma 1/2 soeur

Par **varnaud**, le **05/10/2011** à **08:39**

Bonjour,

comment sortir de l'indivision avec ma 1/2 sœur (issue d'un deuxième lit) sur un terrain qui nous a été donné en 1999 en indivision à 50% chacun. Entre temps j'ai moi même, et le premier, construit et payé une maison dessus (200m²) sur 900m² de terrain et je l'habite. Ma 1/2 sœur a décidé, ou plutôt sa mère, de construire un maison (90m²) sur les 600m² restants pour la location.

Dans l'état actuel des choses, nous sommes donc chacun propriétaire de 50% de la totalité du bien (terrain + 2 maisons).

Je souhaiterais sortir de cette indivision étant donné que les relation entre les deux indivisaires se détériorent de jour en jour.

Je possède un bien (maison) estimé à 600 000€ et ma sœur. un estimé à 250 00€. Cette dernière n'a déboursée aucun centime quant à la construction (payé par notre père, il a aussi participé à hauteur équivalente sur mon bien) et perçoit des loyers sur lesquels je ne demande aucun droit.

Quels sont les possibilités pour moi de sortir de l'indivision sachant que:

- Le cahier des charges du lotissement interdit toute division parcellaire ou morcellement de la propriété;
- ni ma sœur et surtout pas moi, n'avons la possibilité financière de payer la part de l'autre indivisaire.

Merci de vos réponses

Par **Domil**, le **05/10/2011** à **16:48**

Essayez de faire une copro afin qu'au moins, chacune ait des droits personnelles sur chaque habitation.

[citation]Je possède un bien (maison) estimé à 600 000€ et ma sœur. un estimé à 250 00€.
[/citation] si vous parlez des maisons sur le terrain en indivision, vous ne possédez pas

chacune une maison.

Domil , ne confondez pas la possession (2255) avec la propriété (ni avec la détention)

Par **varnaud**, le **05/10/2011** à **19:48**

Merci domil mais quand je dis que je possède un bien je veux simplement dire que le bien que j'habite est estimé à X€. Par contre comment peut-on faire une copropriété sachant que le terrain est indivisible???

Merci