



Problème de surendettement familial

Par **francis1972**, le **30/01/2011** à **10:57**

e suis marié sous le régime de la séparation des biens et avec ma femme nous avons souscrit un emprunt pour notre maison. Nous sommes co emprunteur. Ma femme a contractée de nombreuses dettes en son nom (sans que je sois caution) et elle ne peut plus assurer le remboursement du prêt de notre maison. Je ne peux également pas couvrir l'intégralité du prêt de la maison. Elle possède 60% de la maison et moi 40% (act notarial). Je souhaiterais mettre en vente la maison mais elle s'oppose car la plus value sera immédiatement récupérée par ses créanciers. **A ce jour elle est totalement fermée et refuse catégoriquement de vendre la maison. Cette situation est invivable, comment puis je la forcer à ce décider à vendre la maison avant que la banque procède à une vente aux enchères ? JE SAIS QUE SANS SON ACCORD JE NE PEUX PAS VENDRE LA MAISON, ALORS QUOI FAIRE ??? FAIRE UNE SEPARATION DE BIEN, DIVORCER...**

Vous êtes des spécialistes et je ne connais rien dans le domaine des lois, si je m'adresse à vous c'est qu'il me faut une procédure à suivre.

Merci de m'aider.

Par **001**, le **01/03/2011** à **14:25**

bonjour,
sans envisager le divorce, vous pouvez saisir le tribunal de grande instance pour être autorisé à vendre le bien sans le consentement de madame.