



## Quelles règles et fiscalité sur la donation à l'autre parent ?

Par **samsalex**, le **22/04/2021** à **14:25**

Bonjour,

Nous sommes co-proprétaires d'un appartement mis en location (Pinel) avec la mère de mes 2 enfants avec qui nous sommes séparés.

Je souhaiterais savoir quelles seraient les conditions et frais à prévoir dans le cas d'une cession à titre gratuit des parts sur cet appartement loué d'un des deux parents à l'autre.

Merci d'avance pour votre aide et vos réponses.

Par **john12**, le **22/04/2021** à **22:19**

Bonsoir,

Pour pouvoir répondre à vos interrogations, il faudrait préciser un peu votre situation.

Etes-vous séparés de fait, et depuis quand, ou divorcés ?

Etes-vous imposés conjointement à l'impôt sur le revenu avec votre conjoint ou ex-conjoint et à défaut, depuis quelle année êtes-vous imposés séparément ?

En quelle année a été réalisé l'investissement Pinel (achèvement de l'immeuble) ?

Cdt