



Succession résidence principale hors pacs ou mariage

Par **TT1317**, le **25/05/2020** à **17:32**

Bonjour,

Je vis en concubinage (ni marié, ni pacsé), sans enfant (idem pour ma compagne).

Je suis l'unique propriétaire de notre résidence principale.

Si je décède, que se passe t'il pour ma compagne ?

Quels sont alors ses droits sur notre résidence principale ?

Quels frais aurait-elle à régler ?

Par **TT1317**, le **26/05/2020** à **09:14**

Merci de cette précision.

Est-ce que l'établissement d'un testament au bénéfice de ma compagne permet de régler cette question ? Et si oui, y a t'il des droits de succession ?

Par **youris**, le **26/05/2020** à **09:18**

bonjour,

vous pouvez effectivement désigner votre concubine comme légataire par testament.

mais elle devra payer 60 % de droits de successions au trésor public.

je vous conseille de vous pacser et de rédiger chacun un testament en faveur de l'autre.

faîtes-vous conseiller par un notaire.

salutations

Par **Visiteur**, le **26/05/2020** à **09:28**

Bonjour

Comme Youris, je pens que si vous ne voulez pas vous marier (pensez à la réversion), le pacs s'impose.

Par **TT1317**, le **26/05/2020** à **09:40**

Merci Youris et ESP pour vos réponses.

Par **janus2fr**, le **26/05/2020** à **11:46**

[quote]

"Les concubins ignorent la loi, la loi ignore les concubins."

[/quote]

Ce qui n'est plus vrai aujourd'hui !

Nombre de textes citent le concubin.