



Achat d'un bien de famille

Par **Graz44**, le **20/07/2015** à **23:24**

Bonjour,

Je fais appel à vous pour éclaircir quelques questions. Alors merci pour votre temps et partage de savoir.

Mon oncle a hérité de la maison de mes grands parents. Un bien transmis de génération en génération, j'aimerais perdurer de part l'attache et les souvenirs que je peux avoir pour ces lieux. Mon oncle a déjà 2 biens il est prêt à nous la vendre. Après un premier rdv pour un prêt il s'avère que nous sommes un peu juste. Nous avons donc trouvé le compromis de la louer pendant 3 ans max avant de reiterer une demande de prêt, l'apport aura gonflé car beaucoup de travaux.

A l'heure d'aujourd'hui un loyer a été estimé à 590 euros et la maison estimée à 115000 net vendeur.

Mon oncle trouve le loyer surestimé peut-il le baisser à sa guise ?

Y a-t-il un délai pour lui avant de la vendre s'il nous la loue ?

En location si je veux y faire des premiers travaux importants. L'estimation changera-t-elle ?

Merci de m'avoir lu.

Cordialement