



achat de la maison de sa grand mère quid ulterieurement successio

Par **noeil**, le **16/02/2009** à **14:10**

Bonjour,

Ma grand mère souhaite me vendre sa maison Elle est saine d'esprit et de corps.
Que me conseillez vous pour éviter tout problèmes succésauraux si actuellement j'achète la maison à un prix qu'elle aura décidé de me vendre ?

Une expertise indépendante et par qui ? le notaire qui rédigera l'acte d'achat ou une expertise plus technique de professionnels du batiment sachant que la maison nécessite beaucoup de travaux, serait elle souhaitable ?

Si je ne fais pas d'estimation, sachant qu'à ce jour la totalité de la famille est d'accord sur le projet, Est ce qu'à J+x je peux être accusée d'avoir obtenu un bien familial au dessous de sa valeur ? et pourra t on alors me réclamer une compensation financière ?