



## Achat d' un terrain agricole

Par **pouchot**, le 15/11/2012 à 13:37

bonjour,

objet:achat d'un terrain dans les mains de quelqu'un qui n'est pas aujourd'hui le propriétaire.je m'explique:cela ce passe en guadeloupe.Le colonnage existe toujours.L'Oncle de ma femme lui fait la proposition de lui vendre un terrain qui ne lui appartient pas ce jour mais en est l'exploitant légal et reconnu par celui qui lui loue.le propriétaire lui propose d'acheter ce terrain m'est il en a pas les moyens,alors il nous propose une transaction a savoir ont lui avance la somme pour acheter la totalité du terrain et en contre partie nous fait la promesse d'etre propriétaire de la moitié.en clair comment gérer tout cela?

-1 je ne voudrait pas que le propriétaire initial sache que je vais devenir propriétaire a même temps que mon Oncle?

-2 Comment ne pas me faire bernier par mon oncle pour avoir ma part promise?

- 3 Comment traiter cette affaire dans sont ensemble en une seule fois si c'est possible pour éviter les doublons et les frais?

Merci de votre compréhension.

Cordialement.