Image not found or type unknown

Calcul de la plue value suite succession partage

Par **Pating45**, le **18/07/2020** à **08:24**

Bonjour, je vous pose le cadre : Succession suite décès de nos parents revenant à mon frère et moi-même. Au décès de notre mère en septembre 1997 il n'y a pas eu de succession. Au décès de notre père en décembre 2004 la succession de l'ensemble de l'actif a été réalisé en 2006. Concernant une maison sans confort qui m'a été affectée elle avait été estimée 7600 euros en 97 et 10000 euros en 2004. Aujourd'hui (considérée comme résidence secondaire) en septembre 2020 je la vends 20000 euros, pouvez-vous me dire de combien sera la plus-value (impots+CSG/RDS) ? sachant qu'il n'y a pas eu de travaux de réalisés et que les « frais d'acquisition» issus du partage seraient de 79 euros pour la part de 1997 et 240 euros pour la part de 2006 avec additionné les frais de diagnostics techniques 180euros. En espérant avoir été clair, par avance merci. Cordialement.

Par **Visiteur**, le **18/07/2020** à **09:04**

j://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10864

Bonjour
Vous pouvez utiliser un simulateur ici.

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés