



Calcul Plus-value succession

Par unette, le 27/01/2016 à 20:03

Bonjour

J'ai hérité en Indivision (à 2) d'un bien immobilier évalué 65000€, et on a payé chacun 14340€ de frais succession.

Nous mettons ce bien en vente.

Supposons qu'elle soit vendue 73000€ par agence et que nous nous partagions 67000€.

Comment est calculé la plus-value ?

Prix de Vente qu'est-ce qui est pris :

Prix total payé par acheteur 73000€ + frais notaire

Prix total payé par acheteur 73000€ seul

Prix net vendeur 67000€ seul

Prix héritage qu'est-ce qui est pris :

65000€

65000€ + frais succession 14340€

Merci pour vos réponses