Image not found or type unknown

donation avec double usufruit

Par **manoului**, le **17/01/2024** à **09:44**

Bonjour,

Donation: Peut on avoir un abattement sur la valeur vénale d'un bien immobilier lors d'un démembrement sachant que 2 personnes vont être concernées par l' usufruit: Mère et frère? merci

Par **youris**, le **17/01/2024** à **10:33**

bonjour,

même si l'usufruit appartient à plusieurs personnes, je ne vois pas le rapport avec la valeur vénale du bien démembré

salutations

Par **Marck.ESP**, le **17/01/2024** à **12:18**

Bonjour
Il n'y a pas d'abattement supplémentaire sur la valeur d'un bien parce qu'il y a un usufruit réversible.

La donation avec réserve d'usufruit permet de réduire drastiquement les frais de transmission, sachant que la valeur de la nue-propriété seulement est prise en compte.
L'usufruit peut être réversible on évoque la pratique consistant à se réserver un usufruit jusqu'au décès du donateur et à stipuler un second usufruit ensuite, au profit d'une autre personne.

Par **Visiteur**, le **17/01/2024** à **12:21**

Bonjour,

La question ici est de calculer la valeur de l'usufruit. Quel âge ont les usufruitiers ?

Par **manoului**, le **17/01/2024** à **12:57**

la valeur de l usufruit est de 70%, ma question est en fait: peut-il y avoir des abattements supplémentaires lors d'une donation d'une résidence principale et tolérés par le fisc? Merci

Par **Marck.ESP**, le **17/01/2024** à **12:59**

Non, pas d'abattement supplémentaire

Étonnant! Ceci voudrait dire que le donateur a une trentaine d'années ?

Par **Visiteur**, le **17/01/2024** à **13:00**

L'abattement fiscal sur les donations : Tout est là :

https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F14203#

Par **manoului**, le **17/01/2024** à **13:02**

30% pardon

Par **Visiteur**, le **17/01/2024** à **13:32**

Celui qui reçoit les 70% (nu-propriété) est donc taxable sur 70% de la valeur vénale.

Les abattements dépendent de sa relation familiale avec le donateur. Il y a un abattement supplémentaire si le donataire est handicapé.

Lire le lien fourni.

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés