

Image not found or type unknown



## Donation quotité disponible

Par **ROUX Florence**, le **07/11/2018** à **18:10**

Bonjour,

Ma mère a 3 enfants. Sa quotité disponible va me revenir en parts de SCI (local commercial) que je vais revendre après des travaux réalisés à mes frais.  
Mes 2 frères sont-ils en droit de me réclamer une partie de la plus-value réalisée après revente du local?

Merci pour votre réponse.

Par **Visiteur**, le **07/11/2018** à **19:31**

Bonjour

De quelle manière allez vous obtenir cette Q.D..

Donation, testament ?

Cela change tout !

Par **ROUX Florence**, le **07/11/2018** à **20:10**

Bonsoir,

Merci pour votre réponse. Il s'agit d'une donation sur la quotité disponible. L'explicitation figurera dans le testament. Pour information complémentaire, l'objectif est de favoriser un petit-fils handicapé.

Bien cordialement.

Florence.

Par **Visiteur**, le **07/11/2018** à **20:56**

Bonjour

Si donation simple, elle devra être rapportée uniquement pour vérifier si le donateur a disposé

de plus de  $\frac{1}{4}$  de ses biens.

Si c'est le cas, il faudrait procéder à la réduction de la donation.

Donc attention au calcul avant donation.