

Image not found or type unknown



Donation / redonner un bien reçu en donation

Par **Nico4838**, le **06/03/2021** à **22:13**

Bonjour Est il possible (légal) de faire donation à ses parents d'un bien immobilier qu'eux mêmes nous ont donné ?

et ainsi éviter la plus-value et que nos parents profitent pleinement de la valeur de la maison librement.

Y a t il un risque d'un point de vue fiscal?

merci

Nicolas.

Par **youris**, le **07/03/2021** à **10:24**

bonjour,

je pense que refaire une donation en sens inverse est possible mais cela va engendrer des frais (mutation immobilière, droits de donation...).

je ne vois pas le rapport avec la plus-value.

salutations

Par **Nico4838**, le **07/03/2021** à **10:53**

Si nous vendons maintenant il y a une plus value

Si nous redonnons à nos parents et qu'ils vendent, comme c'est leur résidence principale, ils n'auront pas à payer de plus value

merci pour votre réponse

Par **youris**, le **07/03/2021** à **11:01**

la plus value dépend du prix de vente, vous pouvez vendre sans plus value.