



## Donation au dernier des vivants avec option sur l'usufruit

Par **Emilie april**, le **14/11/2020** à **20:19**

Bonjour, Mon conjoint et moi même avons acheté une maison tous les deux.(50/50 chacun).Il a un enfant d'une union précédente. Nous contons nous marier.Si nous fesons une donation au dernier des vivants avec option sur l'usufruit. Si mon futur mari décède, l'usufruit s'éteint est ce que je serais la seule propriétaire de la maison ou je devrais partager avec son enfant?

Par **youris**, le **15/11/2020** à **09:45**

bonjour,

au contraire,

la donation au dernier vivant prévoit généralement qu'au décès d'un premier conjoint, le conjoint survivant reçoit l'usufruit de l'universalité des biens meubles et immeubles du conjoint défunt. Les héritiers du défunt reçoivent la nue propriété de ses biens.

au décès de votre conjoint, vous serez plein propriétaire de la moitié de la maison (et des autres biens communs) et usufruitier de l'autre moitié, l'enfant de son conjoint recevant la nue-propriété des mêmes biens.

salutations

Par **Marck.ESP**, le **15/11/2020** à **11:24**

BONJOUR

Il est quand même nécessaire de préciser que l'avantage matrimonial ainsi procuré ne doit pas empiéter sur le part de réserve de l'enfant, au risque que ce dernier n'intente une action en retranchement.