



## SCI familiale, sa création

Par **lilifee**, le **08/01/2012** à **12:50**

qu'est-ce qu'une SCI familiale? Comment se crée-t-elle? quelles en sont les avantages et les inconvénients? Bien cordialement

Par **youris**, le **08/01/2012** à **16:07**

bjr,

une sci familiale est une sci comme une autre sans régime particulier.

souvent certains pensent que c'est un moyen de transfert de son patrimoine à ses héritiers.

personnellement je n'en connais aucun avantage particulier.

par contre une sci est une société qui doit respecter les règles générales s'appliquant aux sociétés (assemblée,bilan...) et dont la constitution est onéreuse et qui ne doit pas être fictive.  
cdt