



## frais de notaire sur une nue propriété?

Par **marine10**, le **18/09/2012** à **23:54**

Bonsoir,

Je vous écris pour savoir si il est normal que mon notaire me demande de payer des frais de successions sur un heritage d'une nue propriété? (l'usufruitier est toujours vivant).  
Je ne comprend pas pourquoi je devrais payer alors que je ne peux pas habité la maison ni la loué. Normalement il faut payer à l'extinction de l'usufruitier non?

Merci.

Par **youris**, le **19/09/2012** à **20:11**

bjr,

vous héritez de la nue propriété mais vous ne paierez rien quand vous récupérerez de l'usufruit et vous aurez ainsi la pleine propriété;

cdt

Par **marine10**, le **20/09/2012** à **14:23**

je vous remercie beaucoup pour votre réponse. Et peut-on vendre une nue propriété sachant que l'usufruitiere loue la maison? merci

Par **youris**, le **20/09/2012** à **15:06**

bjr,

soit vous vendez usufruit et nue propriété mais il faut l'accord de l'usufruitier;  
soit vous vendez la nue propriété seule (si aucune clause ne l'interdit) mais cela n'interessera pas grand monde;

cdt