

## Frais de notaires trop élevés?

Par Norbert1331, le 02/11/2022 à 22:25

Bonjour, ma question est la suivante :

Je vend un terrain moitié Zone agricole moitié Zone naturelle de 1500m2 dans les bouches du Rhône près de salon de Provence,avec possibilité d'accès à l'eau et électricité . Le m2 est estimé à environ 2€. Le propriétaire voisin souhaite me l'acheter mais m'annonce des frais de notaires de 1500€... est-ce que cette somme est crédible?

Merci à vous.

## Par Marck.ESP, le 03/11/2022 à 08:47

**Bonjour** 

Le plus simple pour vous est sans doute de questionner un autre notaire, car si l'émoluement fixe est estimables pour un département et règlementés, les frais et débours peuvent varier.

https://www.service-

public.fr/particuliers/vosdroits/F17701#:~:text=%C3%89molument,le%20notaire%20que%20vous

Par beatles, le 03/11/2022 à 10:25

Bonjour,

Demandez au voisin de vous fournir le devis du notaire qui doit détailler le coût en fonction de cette section du Code du commerce concernant les tarifs des notaires.

Cdt.