

Image not found or type unknown



Intérêt donation immobilière en 2019 par rapport à une succession au décès

Par **LouisH**, le **03/02/2019** à **16:11**

Bonjour,

Aujourd'hui il n'y a plus de réduction de droit lié à l'âge en matière de donation de biens immobiliers.

Quel est l'intérêt de faire une donation maintenant (j'ai 69 ans) plutôt qu'à 85 ans (durée de l'abattement) ?

Où y a t'il un âge favorable ?

Merci d'avance.

Louis.

Par **Visiteur**, le **03/02/2019** à **22:05**

Bonjour

Il'y a bien une " réduction", si vous donnez la nue propriété, elle vaut 60% car l'usufruit est de 40% en valeur, à votre âge.

Par **LouisH**, le **04/02/2019** à **10:30**

Bonjour,

J'avais déjà cette info mais y a t'il d'autres intérêts ?

Bien à vous.

Par **Visiteur**, le **04/02/2019** à **11:23**

Bien entendu, celui de retrouver un nouvel abattement si 15 ans entre donation et décès.