



## liquidation d'une vente en viager

Par **saintjosse**, le **30/05/2013** à **10:55**

ma mère a vendu sa maison en viager en 2011, elle vient de décéder  
quel est le délai pour remettre le bien au bénéficiaire du viager  
a t il le droit de réclamer la mise à disposition du bien dès le décès ?  
le notaire refuse de s'occuper des formalités car en l'absence de patrimoine il ne touchera  
aucune rémunération  
c'est donc aux héritiers de se débrouiller  
merci de votre réponse

Par **Jibi7**, le **30/05/2013** à **11:22**

pas sympa votre notaire.

si c'est celui qui a rédigé l'acte de vente, il me semble que la conclusion du contrat par la  
remise du bien devrait logiquement faire partie de l'acte de vente.  
s'il y a des frais ils sont comme ceux de l'acte a payer par l'acheteur.

sinon renseignez vous sur ce qui se passe dans des cas similaires.

Par ex qd un conojoint quitte ou disparaît celui qui reste a en general un delai d'un an pour  
quitter les lieux.

Par **youris**, le **04/06/2013** à **12:33**

bjr,

en principe le contrat de vente doit comporter les modalités de restitution des clefs et  
d'enlèvement des meubles et souvent il est mentionné un délai.

le notaire n'est pas concerné ce sont les héritiers et les bénéficiaires du viager qui doivent  
trouver un accord selon ce que prévoit le contrat.

il faut donc relire le contrat passé par votre mère.

cdt