



location d un bien par l usfruitiere

Par **cyvill**, le **12/04/2011** à **18:22**

Mon pere est decede et je suis en nue propriete. ma belle mere(2eme epouse de mon pere)est usfruitiere.A t elle le droit de louer la maison qu elle ne souhaite plus habiter sans mon accord?

Par **Juristis**, le **12/04/2011** à **18:41**

Bonjour,

Effectivement l'usfruitier peut valablement donner à bail le bien en cause, et ce sans l'accord du nu-propiétaire, donc de vous.

En revanche, votre accord sera nécessaire si le bien donné à bail est un fonds rural ou un immeuble à usage commercial, industriel ou artisanal.