



## rachat soulte suite divorce

Par **morphy**, le **09/06/2012** à **09:22**

Bonjour.

Je suis actuellement Séparé ( marié sous le bien de la communauté ).

J envisage le rachat de ma soulte.

Le bien est évalué a :210000 euros  
les crédits sont les suivants:  
pret immo reste :53000 euros  
pret taux 0 reste:12500 euros  
pret auto reste :4400 euros.

a savoir que j ai investi 40000 euros du a un bien propre (héritage ) pour agrandissement du bien immobilier .

normalement la soulte devrai etre de  $:(210000-53000-12500-4400)/2=70500$ euros a cela je récupère les 40000euros investi du au bien propre ce qui me donne une soulte de  $70500-20000=50500$ .

Ma question étant: Mes calculs sont il correct ??

et si oui puis je proposer une soulte de 40000euros afin de moi même garder ce bien immobilier ??