

Répartition suite succession sur vente d'un bien immobilier

Par **BRUNEL PIERRE**, le **18/08/2015** à **18:32**

L'objet de cette demande consiste à évaluer la répartition et les plus values sur la vente d'un terrain acquis en héritage.

La valeur du terrain est de 300 000 euros.

Ce terrain a été acquis par mon grand père paternel d'une cousine éloignée. Ce terrain est indivision en trois tiers :

- deux co-héritiers
- les héritiers de ma famille.

La cousine à l'origine propriétaire de ce terrain est décédée en 1994

Mon grand-père est décédé en 2001.

Il avait fait une donation universelle au dernier des vivants à ma grand-mère décédée en 2013.

Mes grands-parents n'avaient qu'un seul fils qui est décédé en 2006.

Mon père avait fait une donation universelle au dernier des vivants à ma mère.

Les héritiers de ma famille pour le tiers de la valeur de ce terrain (100 000 euros) sont :

- ma mère
- ma sœur
- moi-même

Ma sœur a 3 enfants et est divorcée.

Je suis marié et ai 4 enfants.

Pourriez vous m'indiquer :

- la proportion de répartition entre ma mère, ma sœur et moi-même.
- Les plus values à régler sur un montant de 100 000 euros

D'avance merci

Cordialement