



Succession terrain en commun

Par **Nicolas Dugast**, le **29/08/2018** à **00:01**

Bonsoir,

Voilà ma situation, je suis marié sans contrat de mariage, mais séparé.
Nous avons acheté un terrain il y à quelques années, et je souhaiterai donné mon ex-compagne ma part du terrain sachant qu il reste des mensualités à payer, possible ?

Merci.

Par **Tisuisse**, le **29/08/2018** à **07:53**

Bonjour,

Je ne comprends pas vos explications. En effet vous dites :
"je suis marié...." puis "je souhaite donner à mon ex-compagne". Est-ce la même personne ou non ? Précisez, on ne comprend pas.

Par **Nicolas Dugast**, le **29/08/2018** à **07:56**

Bjr, oui nous sommes légalement toujours marié mais nous ne vivons plus ensemble, c est bien la même personne

Par **Tisuisse**, le **29/08/2018** à **08:58**

Alors, ce n'est pas votre compagne, c'est toujours votre épouse même si s'est votre "future ex-épouse". Il faut savoir utiliser les mots exact.

Vous pouvez faire don, bien que je vous conseillerais plutôt de vendre, votre part de terrain (question de fiscalité) mais vous devrez aussi solder le reste du crédit qui y est affecté.

Voyez votre notaire.

Par **Visiteur**, le **29/08/2018** à **09:03**

Bonjour

Oui, vous pouvez lui donner, d'autant plus qu'étant encore mariée, elle bénéficie d'un abattement de 80724€.

Par **Nicolas Dugast**, le **29/08/2018** à **10:15**

Comment ça un abattement?

Par **Peretto**, le **29/08/2018** à **11:03**

Bonjour ,

Attention , beaucoup oublient mais en fonction des cas il faut l'accord de la banque pour une donation car credit toujours en cours .

Par **Visiteur**, le **29/08/2018** à **11:27**

Un abattement veut dire que jusqu'à cette somme, il n'y a pas de droits à payer.