



Succession et usufruit

Par **sanbin**, le **13/08/2021** à **16:21**

Bonjour

Je vis avec mon compagnon dans une maison qui m'appartient. J'ai 2 enfants adultes dont un qui a un léger handicap mental et qui vit en foyer.

Je souhaiterais mettre mon compagon à l'abri s'il arrivait que je décède avant lui. Je ne veux pas que mes enfants lui demandent de quitter la maison. Existe-t-il un moyen comme l'usufruit bien que la maison ne lui appartienne pas ?

Merci pour votre réponse.

Par **Marck.ESP**, le **13/08/2021** à **16:25**

Bonjour

Vous pouvez établir un testament, mais retenez que l'usufruit a une valeur qui ne devra pas dépasser 33% de votre patrimoine...Et sur cette valeur, votre concubin devra honorer des droits de 60%.

La solution, à part le mariage, c'est le PACS (+ testament).

Par **sanbin**, le **13/08/2021** à **16:41**

Avec le PACS et un testament, mes enfants auront la nu propriété mais mon compagnon sera-t-il obligé de payer un loyer ?

Merci

Par **Zénas Nomikos**, le **13/08/2021** à **17:10**

Bonjour sanbin,

je vous propose le mariage avec donation entre époux/donation au dernier vivant :

<https://www.notaires.fr/fr/donation-succession/donation/la-donation-entre-%C3%A9poux-ou-donation-au-dernier-vivant>

<https://www.heritage-succession.com/article-donation-au-dernier-des-vivants.html>

Par **sanbin**, le **13/08/2021 à 17:58**

Merci beaucoup

Par **Marck.ESP**, le **13/08/2021 à 21:18**

[quote]

""Avec le PACS et un testament, mes enfants auront la nu propriété mais mon compagnon sera-t-il obligé de payer un loyer ?""

[/quote]

Le PACS est le minimum sur le plan civil et fiscal, si le mariage n'est pas votre objectif.

Aucun loyer si votre compagnon a l'usufruit du bien.