



## SOS - Urgent - identification du non bâti

Par **EI G**, le **21/01/2021** à **18:34**

Bonjour à tous.

Bonne année 2021.

En cette nouvelle année, j'ai franchi une étape. Enfin un numéro de parcelle a pu être trouvé, grâce à vos conseils.

A] Concernant ce numéro de parcelle, mes questions sont les suivantes:

1) comment retrouve-t-on le notaire lié à ce numéro de parcelle ?

2) La surface indiquée au cadastre (gouv.fr ou france-cadastre) appartient au propriétaire associé au numéro de cadastre et non à plusieurs personnes ??? juste une confirmation

B]

Cas (outre-mer) :

une personne possède un terrain, en friche/ à la campagne du bourg, non bâti, où elle produit quelques légumes (pour elle-même)

Cette personne est propriétaire du terrain, mais le CDIF ne le retrouve pas.

L'objectif est de retrouver le numéro de parcelle toujours à partir du nom du propriétaire (propriétaire trouvé au CDIF pour du bâti dans une autre commune).

1) Est-ce que tout propriétaire de terrain "non bâti" est inscrit au CDIF ou uniquement si il y a imposition ?

2)Comment procéder ??

Merci pour les conseils,

Bonne journée,

Elis

Par **EI G**, le **22/01/2021** à **13:47**

Bonjour Yukiko,

Merci pour votre réponse rapide.

Alors, concernant "vos tuyaux" (ah, ah, ah) :

Effectivement, il y a trois ans j'avais sollicité la publication foncière pour une recherche à partir du nom de famille uniquement. La recherche avait été non fructueuse (fiche hypothécaire avant fidji et après fidji jusqu'à 2017).

Je n'avais pas le numéro de parcelle , ni le numéro de la rue + Le recours à la publication foncière n'est plus obligatoire.

Grâce à vous, le cadastre a permis la recherche par le nom de famille et a délivré le numéro de parcelle pour une commune , avec un bémol la recherche infructueuse d'un non bâti dans une autre commune (comme cité dans mon précédent email).

La publication foncière mentionne , en plus du CDIF, une consultation du "SPDC" (car tout n'est pas enregistré à la publication foncière).

Questions :

1- Qu'est-ce que le "SPDC" ?

2- Le bureau des hypothèques , est-ce un service particulier au sein de la publication foncière ? Pouvez-vous préciser, la démarche si elle est différente de ce que j'ai déjà réalisé ?

Raison d'être des questions:

car, ce qui suit , concernerait la parcelle identifiée ....

Yukiko : "Vous pouvez demander un relevé des formalités accomplies sur une parcelle. Ensuite vous pourrez vous procurer une copie de tout acte qui vous intéresse dans lequel vous trouverez mention du notaire l'ayant rédigé."

... tandis que le reste serait à réaliser sur la parcelle non encore identifiée (numéro) dans l'autre commune.

Yukiko : "Vous pourrez également faire une recherche sur le nom d'une personne afin de connaître les propriétés que cette personne possède dans le ressort du service."

Un grand merci de vos précisions, par avance,

Bonne journée,

Cordialement,

Elis

Par **EI G**, le **25/01/2021** à **09:55**

Bonjour à vous tous.

Si vous avez des idées , alors n'hésitez pas. Vous pouvez répondre aussi aux questions.

Je copie le dernier email :

Effectivement, il y a trois ans j'avais sollicité la publication foncière pour une recherche à partir du nom de famille uniquement. La recherche avait été non fructueuse (fiche hypothécaire avant fidji et après fidji jusqu'à 2017).

Je n'avais pas le numéro de parcelle , ni le numéro de la rue + Le recours à la publication foncière n'est plus obligatoire.

Grâce à vous, le cadastre a permis la recherche par le nom de famille et a délivré le numéro de parcelle pour une commune , avec un bémol la recherche infructueuse d'un non bâti dans une autre commune (comme cité dans mon précédent email).

La publication foncière mentionne , en plus du CDIF, une consultation du "SPDC" (car tout n'est pas enregistré à la publication foncière).

Questions :

1- Qu'est-ce que le "SPDC" ?

2- Le bureau des hypothèques , est-ce un service particulier au sein de la publication foncière ? Pouvez-vous préciser, la démarche si elle est différente de ce que j'ai déjà réalisé ?

Raison d'être des questions:

car, ce qui suit , concernerait la parcelle identifiée ....

Yukiko : "Vous pouvez demander un relevé des formalités accomplies sur une parcelle. Ensuite vous pourrez vous procurer une copie de tout acte qui vous intéresse dans lequel vous trouverez mention du notaire l'ayant rédigé."

... tandis que le reste serait à réaliser sur la parcelle non encore identifiée (numéro) dans l'autre commune.

Yukiko : "Vous pourrez également faire une recherche sur le nom d'une personne afin de connaître les propriétés que cette personne possède dans le ressort du service."

Un grand merci de vos précisions, par avance,

Bonne journée,

Cordialement,

Elis

Par **EI G**, le **25/01/2021** à **11:23**

Bonjour Yukiko,

Merci pour votre réponse.

D'après votre réponse,

1- faudrait-il relancer à nouveau la recherche à partir du numéro de parcelle cette fois associé à la commune ?

2- faudrait-il faire de même pour l'autre bien sans numéro de parcelle , mais avec précision de commune ?

Puisque la recherche avait déjà été faite, il y a 3 ans à partir du nom .( bien que le recours à la publication foncière n'est plus obligatoire).

Merci pour la précision,

Bonne journée.

Cordialement,

Elis

Par **EI G**, le **26/01/2021** à **13:28**

Bonjour à toutes et à tous, et bonjour à Yukiko 😊,

Grâce à vous , j'avance à pas de géant.

Je recherche toujours, mais aujourd'hui , je vous informe. Et oui, ce n'est pas toujours que dans un seul sens.

SPDC ?

J'ai trouvé la réponse suivante:

**Serveur Professionnel des Données Cadastrales (SPDC)**

Le serveur est hébergé par le ministère de l'économie et des finances.

<http://spdc.dgfip.finances.gouv.fr>

[http://spdc.dgfip.finances.gouv.fr/fr\\_page1.asp](http://spdc.dgfip.finances.gouv.fr/fr_page1.asp)

Une question demeure :

Est-ce qu'un particulier peut le consulter, car il est question de géomètre, de notaire ? Le serveur semble facile à utiliser, mais est-ce autorisé ?

Je vous souhaite une bonne journée,

Cordialement,

Elis