

Vente d'un bien immobilier avec usufruitier

Par **Geni**, le **09/09/2015** à **21:32**

Ma mère vend sa maison d'habitation dont elle a l'usufruit en totalité suite à une donation au dernier vivant, mon père étant décédé en 1993. Comment sera réparti le fruit de la vente sachant que nous sommes 4 enfants.

Dans l'attente de votre réponse,
Merci et salutations

Par **youris**, le **09/09/2015** à **22:54**

bonjour,

ce n'est pas votre mère qui vend sa maison puisqu'elle partage sa propriété avec les 4 enfants.

le prix de vente se répartit selon la propriété du bien, entre usufruitiers, nus propriétaires et plein propriétaire, la valeur (fiscal) de l'usufruit variant selon l'âge de l'usufruitier mais vous pouvez décider d'une répartition différente entre usufruitier et nus propriétaires.

salutations.