



Vente d'une maison avec l'usufruitier.

Par **olivier1958**, le **18/04/2011** à **12:32**

Bonjour, voici ma question, peut on vendre une maison avec l'usufruitier inclus (3/8ème) sans son accord:-(pour autant que l'acheteur s'engage officiellement à respecter les droits de l'usufruitier.
Mille mercis

Par **escargot**, le **18/04/2011** à **13:12**

bonjour, ma mère avait le même problème concernant les successions elle a consulté le site monavocatonline.fr et a eu une réponse rapide.

Bonne chance

Par **Domil**, le **18/04/2011** à **14:21**

Menteur, l'escargot, juste un site spammeur, à fuir
[citation]

voici ma question, peut on vendre une maison avec l'usufruitier inclus (3/8ème)[/citation] il a 3/8 de l'usufruit ou 3/8 de la pleine propriété et le reste en usufruit ?

Par **olivier1958**, le **18/04/2011** à **22:40**

pour répondre a votre question, il s'agit de 3/8ème d'usufruit.

nous sommes mon frère, ma soeur et moi nu-proprétaire de la totalité et en pleine propriété de 5/8 ème.

Ma belle-mère (2ème épouse de mon père) occupe la maison familiale sur "ses" 3/8ème. Nous souhaitons vendre la maison, peut on vendre cette maison sans l'accord de ma belle-mère pour autant que l'acheteur s'engage à respecter scrupuleusement les droits de l'usufruitier!

mille mercis de votre attention.

Par **Domil**, le **18/04/2011** à **23:05**

oui, vous pouvez vendre ce qui vous appartient. L'acheteur est de toute façon obligé de respecter l'usufruit

Par **olivier1958**, le **18/04/2011** à **23:35**

.....il y a "peut être " un élément important, notre droit est régi par "le code Napoléon" en France comme en Belgique, se pourrait-il que sur ce cas précis il ai discordance en Belgique...(la situation est Belge)

Bien à vous

Par **Domil**, le **18/04/2011** à **23:39**

Vous êtes sur un site français, pas francophone, donc d'office on ne considère que le droit français. Vous devriez demander sur un site juridique belge

Par **olivier1958**, le **18/04/2011** à **23:47**

oui c'est évident....désolé de vous avoir fait perdre votre temps :-((
ceci dit si la réponse est la même, cela m'arrangerais
mille mercis encore, bien à vous.