Image not found or type unknown

Vente de parts nu_propriété

Par **lydcle50**, le **16/09/2021** à **11:59**

Bonjour,

Mon frère et moi sommes nu-propriétaires d'une maison dont ma mère est usufruitière à hauteur de 10 % (elle a 92 ans).

Mon frère souhaite racheter mes parts pour être l'unique nu-propriétaire. Je souhaiterais savoir si je devrais - du fait de l'usufruit à 10 % - prévoir 10 % d'abattement sur la valeur de mes parts ?

Bien cordialement

Par **Marck.ESP**, le **16/09/2021** à **12:01**

Bonjour
Oui, la valeur de votre part est de 90%.

Par **lydcle50**, le **16/09/2021** à **12:14**

Merci beaucoup, et bien entendu n'étant plus nu-propriétaire je ne perçois plus rien à la fin de l'usufruit ?

Par **Marck.ESP**, le **16/09/2021** à **18:33**

Bien entendu...

Par **lydcle50**, le **16/09/2021** à **18:52**

Merci Marck,

Garder l'usufruit n'est donc pas intéressant pour moi, d'autant que la maison a beaucoup

augmenté et que je prévois déjà une belle plus-value.

Cordialement

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés