

## Dégât des eaux en location

Par **Caro 51**, le **21/02/2019** à **17:29**

Bonjour je suis locataire et j ai subi 2 dégâts des eaux a un mois d intervalle suite à un tuyau défectueux

J ai fait marche mon assurance pour les meubles sol et tapisseries mais qui doit payer la facture d eau qui a ts les coups va être exorbitante

Par avance merci

Par **P.M.**, le **21/02/2019** à **21:44**

Bonjour,

Il faudrait savoir si vous avez averti le bailleur, si c'est le cas, a priori la surconsommation est à sa charge...

Par **Caro 51**, le **22/02/2019** à **09:41**

Bonjour merci de votre réponse oui le bailleur , je depends du cil, en a été averti puisque c est lui qui a fait intervenir le réparateur  
Cordialement

Par **Caro 51**, le **22/02/2019** à **09:48**

Et comment dois je m.y prendre pour faire valoir mes droits s il vous plait  
Par avance merci  
Cordialement

Par **janus2fr**, le **22/02/2019** à **09:58**

Bonjour,

En règle générale, le bailleur est très rarement condamné à payer la consommation d'eau perdue par une fuite. En effet, il est de la responsabilité du locataire de surveiller sa consommation et de couper l'arrivée d'eau en cas de problème.

Par **P.M.**, le **22/02/2019** à **11:06**

Bonjour,

Si le bailleur n'a pas agi suffisamment pour éviter que le tuyau défectueux ne cause un autre dégât des eaux sa responsabilité pourrait être engagée donc tout dépend des circonstances...

Un partage pourrait être acceptable...

Vous pourriez déjà demander au bailleur quelles sont ses intentions...

Par **P.M.**, le **22/02/2019** à **21:34**

Il y a un certain nombre d'années, un bailleur est venu exposer sur ce forum qu'il avait été condamné à rembourser à son locataire une consommation excessive d'eau suite à une fuite de canalisation passant dans le vide sanitaire dans [ce sujet...](#)