



## Usucapion : quelles sont les conditions ?

Par **Dey2206**, le **30/07/2020** à **16:05**

Bonjour,

J'ai appris qu'il était possible d'acquérir un bien en location après plus de 30 ans passé dedans. Ma grand-mère vit dans le même appartement en location depuis 90 ans mais 2 bailleurs se sont succédés (Baratte et Oralia) dont le dernier depuis 1 an seulement (Oralia) et il ne s'agit donc pas de propriétaires particuliers mais de sociétés. Est ce que cela fonctionne quand même ?

Merci pour vos réponses,

Cordialement,

Audrey RANSON

Par **youris**, le **30/07/2020** à **16:13**

bonjour,

Vous avez du mal comprendre;

En application de l'article 2266 du code civil, l'usucapion ne s'applique pas aux détenteurs précaires comme les locataires.

Salutations

Par **Dey2206**, le **30/07/2020** à **16:32**

dans ce cas l'usucapion s'applique à qui ?

Par **fabrice58**, le **30/07/2020** à **17:12**

Bonjour,

il faudrait aussi qu'elle paie la taxe foncière du logement.

Cordialement

Par **Dey2206**, le **30/07/2020** à **17:18**

merci pour vos réponses.