



Barrières extérieures terrasses rouillées et à remplacer

Par **Co551**, le **24/07/2025 à 14:17**

Bonjour

je viens d'acheter un appartement en Espagne situé au dernier étage. La co propriétés est en train de refaire tous les extérieurs des bâtiments. Ils me disent que mes rampes des terrasses extérieures sont rouillées que ça pourrait être dangereux et donc me demande de les remplacer à mes frais.. ont.il le droit où est ce à eux de le faire comme il remplace les colonnes trop fissurées ?

Merci de votre réponse

Corinne

Par **youris**, le **24/07/2025 à 15:25**

bonjour,

vous devez vérifier sur votre règlement de copropriété si les rampes de terrasses extérieures sont des parties privatives ou des parties communes.

si ce sont des parties privatives, l'entretien incombe aux copropriétaires.

salutations

Par **Pierrepaulejean**, le **24/07/2025 à 18:03**

bonjour

@ youris: l'appartement est en Espagne.....

Par **youris**, le **24/07/2025 à 18:24**

apparemment l'Espagne connaît le principe de la copropriété, il doit donc exister en Espagne, un document similaire au R.C.

Par **beatles**, le **25/07/2025** à **08:34**

Bonjour,

Il existe aussi des [notaires en Espagne](#) qui ont un devoir de conseil.

Cdt.

Par **beatles**, le **25/07/2025** à **09:39**

(suite)

Ainsi qu'[une loi](#) et [ses organes](#).