



## Calcul rachat part nu propriétaire par héritier usufruitier

Par **Jeanne51**, le **07/07/2021** à **10:27**

Nu Propriétaire dans succession de mon père alors que son épouse est usufruitière, je souhaite vendre mes droits à son petit-fils, seul héritier encore vivant. Quelle modalités à mettre en œuvre, comment calculer la valeur de cette transaction en sachant usufruitier a 88 ans. Valeur du bien 300 000€.

Merci

Par **Marck.ESP**, le **07/07/2021** à **10:34**

Bonjour

Le barème fiscal officiel évalué la nue-propiété à 80%.

Par **Jeanne51**, le **07/07/2021** à **10:45**

On ne tient plus compte alors de la règle des huitièmes ,

Par **youris**, le **07/07/2021** à **11:09**

bonjour,

comme dans toutes ventes, il faut un accord sur le prix et la chose entre le vendeur et l'acquéreur.

comme l'indique Marck igp, si l'usufruitier est agé de 88 ans, votre nue-propiété est de 80 %, soit dans votre cas, 240000 €.

mais rien ne vous oblige à utiliser le barème fiscal pour fixer le prix de vente de votre nue-propiété.

salutations

Par **Jeanne51**, le **07/07/2021** à **11:29**

Merci à vous pour vos réponses respective

Par **Marck.ESP**, le **07/07/2021** à **11:56**

Bien peu de chose.